

# Rénovation thermique et remplacement des menuiseries extérieures

## MAITRE D'OUVRAGE



CENTRE NATIONAL DE SKI NORDIQUE DE  
MOYENNE MONTAGNE  
1848, route des Pessettes  
39220 PRÉMANON  
Tél : 03 84 60 76 95

## Lot n°2

## FACADES ITE

## CCTP

Dossier	20.17
Date	26/05/2025
Phase	DCE
Indice	00

## MAITRE D'OEUVRE :

FORMA3  
188 avenue Jacques Duhamel, DOLE  
39100 DOLE  
Tél : 03 84 82 87 00  
Mél : [architectes@forma3.fr](mailto:architectes@forma3.fr)





## Sommaire

<b>Description des ouvrages.....</b>	<b>5</b>
Travaux préparatoires.....	5
Isolation extérieure + RPE.....	5
Reprise d'enduit existant.....	6
Divers.....	6



Code	Désignation
2.1	<b>Prescriptions générales</b>
2.1.1	<b>Présentation générale</b> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux tous corps d'état destiné à la rénovation thermique et le remplacement des menuiseries extérieures d'un bâtiment existant.</p> <p>Lieu des travaux : 1848 route des Pessettes, 39220 PREMANON</p> <p>Bâtiment ERP - R+4</p> <p>Zone climatique : H1C - altitude 1150 m Zone sismique : 3 Zone vent : 1 Zone neige : C1</p>
2.1.2	<b>Coordination</b> <p>Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.</p> <p>Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.</p> <p>En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, ERDF, GRDF, France Télécom, Concessionnaire AEP, EU, EP, etc...</p>
2.1.3	<b>Plan général de coordination</b> <p>L'entrepreneur devra impérativement la lecture du PGC établi par le coordinateur de sécurité et prévoira dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.</p>
2.1.4	<b>État des lieux</b> <p>L'entrepreneur se rendra sur place pour reconnaître les conditions dans lesquelles il pourra travailler. Tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le devis descriptif, compte-tenu :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De la disposition et de la fréquentation des lieux</li><li>- Des exigences de voirie Aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour revenir sur le prix global et forfaitaire du marché ni sur la valeur des prix unitaires.</li></ul> <p>L'entrepreneur, par le fait même de présenter une offre de prix, s'étant rendu compte des travaux à réaliser, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.</p>
2.1.5	<b>Contraintes particulières</b> <p>Sans objet</p>
2.1.6	<b>Vérification des données des documents de la consultation</b> <p>Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes les quantités, pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.</p>
2.1.7	<b>Spécifications des textes de référence</b> <p>Les prescriptions particulières du présent descriptif font référence aux textes suivants en vigueur à la date des travaux, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Cahier des Clauses Techniques Générales (fascicules)</li><li>* Documents Techniques Unifiés</li><li>* Eurocodes</li><li>* Réglementation RT 2012</li><li>* Normes relatives à la réglementation acoustique</li><li>* Normes relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite</li><li>* Normes relatives à la réglementation incendie</li><li>* Recommandations Professionnelles</li><li>* Normes Françaises et Européenne</li><li>* Avis techniques du CSTB</li><li>* Les Agréments techniques européens validés par le bureau de contrôle</li><li>* Les procédures ATEX validées par le bureau de contrôle</li><li>* Règles de calcul</li><li>* Arrêtés, Décrets, Circulaires</li><li>* Code du travail</li><li>* Code de la santé publique</li><li>* Code de la construction et de l'habitation</li><li>* Règles sanitaire départementales et nationales</li></ul>



Code	Désignation
2.1.8	<b>Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale</b> L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.
2.1.9	<b>Offre et protection</b> L'entrepreneur devra prévoir la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception. À la réception, les ensembles jugés défectueux devront être remplacés. En fin de chantier et avant réception, l'entrepreneur doit l'enlèvement des protections ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages.
2.1.10	<b>Accès aux ouvrages</b> L'entreprise titulaire du présent lot devra l'accès aux ouvrages qu'il a à réaliser tel que : échafaudage, pont roulant, échelles etc ... L'ensemble des moyens mis en œuvre devra respecter les normes de sécurité en vigueur. L'entreprise devra la reprise des éléments dégradés suite à la mise en œuvre de ces moyens.
2.1.11	<b>Évacuation des déchets</b> Chaque entreprise aura à sa charge l'enlèvement quotidien de ses propres déchets et l'évacuation en dehors du chantier, compris frais de décharge éventuels. A défaut, le maître d'œuvre ou le coordinateur SPS pourra faire évacuer les gravois par une entreprise de son choix, à la charge de l'entreprise défaillante.
2.1.12	<b>Quantités</b> Les quantités marquées au DPGF sont données à titre indicatif, l'entreprise en devant la vérification. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins par rapport au DPGF. Sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires.  Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.



Code	Désignation
2.2	<b>Description des ouvrages</b>
2.2.1	<b>Travaux préparatoires (T.V.A. : 10%)</b>
1	<b>Échafaudage</b> Fourniture et mise en oeuvre d'un échafaudage de façade, mise à disposition de celui-ci au charpentier et tout au long du chantier, compris respect des normes de sécurité en vigueurs, compris adaptation et fourniture d'éléments nécessaires à la poursuite du chantier. L'échafaudage devra être d'une hauteur suffisante pour que le charpentier travaille en toutes sécurités. Compris mise en place des protections verticales et horizontales. Compris mise en place d'une convention avec les intervenants susceptibles d'utiliser l'échafaudage. <b>Localisation</b> : sur l'ensemble des façades traitées
2	<b>Découpe d'isolation pour intégration des VR</b> <b>Localisation</b> : sur l'ensemble des façades traitées
3	<b>Dépose et repose des éclairages extérieurs</b> <b>Localisation</b> : sur l'ensemble des façades traitées : les deux ailes
2.2.2	<b>Isolation extérieure + RPE</b>
4	<b>Isolation extérieure sur support existant - Enduit de parement organique (T.V.A. : 5.5%)</b> Fourniture et mise en oeuvre d'un système d'isolation thermique par l'extérieur sur support existant ayant les caractéristiques techniques suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>- préparation des supports</li><li>- isolation laine de verre de 160 mm ayant une résistance thermique <math>\geq 5.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math></li><li>- revêtement organique type Revêtement Plastique Epais</li><li>- finition talochée, teinte au choix de l'architecte</li><li>- classement I2 S4 O3 L4</li><li>- système d'isolation thermique par l'extérieur classé minimum : r3 e2 V2 T1+ I2 R2</li><li>- classement de réaction au feu du système : M2</li><li>- mise en oeuvre conformément aux normes et aux prescriptions du fabricant sous avis technique ou équivalent</li><li>- compris incorporation et fixation de cale bois de dimension suivant besoin, pour fixation et appui d'ouvrage contre la façade</li></ul> Étroite coordination avec les lots : <ul style="list-style-type: none"><li>- Menuiseries extérieures PVC</li></ul> L'ensemble suivant plan détail <b>Localisation</b> : sur l'ensemble des façades (hors ailes habillées en bardage)
5	<b>Tableau de baie (T.V.A. : 5.5%)</b> Réalisation de l'isolation et du revêtement des tableaux de baie comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- Retour de l'isolation jusqu'au dormant des menuiseries</li><li>- Mise en oeuvre et marouflage d'une fibre de verre armé</li><li>- Réalisation de l'enduit sur le développé total</li></ul> L'ensemble suivant description et prescription partie courante ci-avant et suivant préconisations du fabricant. Compris étanchéité de l'ensemble et toutes sujétions. <b>Localisation</b> : tableaux des ouvertures, sur l'ensemble des façades enduites
6	<b>Pièces pour encadrement et tableaux d'ouvertures sur bardages (T.V.A. : 10%)</b> Conformément aux indications des plans et détails, le titulaire du présent lot devra les habillages en tôles d'aluminium thermolaqué 15/10ème teinte RAL des tableaux et voussures des baies et portes aluminium décrites ci avant, compris embouts, pliages, coupes, joints d'étanchéités, fixations. Développement et hauteur d'habillages suivant plans. Toutes pièces de finition pour un parfait achèvement des travaux. Compris toutes ossatures complémentaires et toutes sujétions à une parfaite finition. <b>Localisation</b> : tableaux des ouvertures (3 faces : jambages et linteau), sur l'ensemble des façades enduites
7	<b>Bavette en aluminium laqué (T.V.A. : 10%)</b> Mise en oeuvre d'une bavette en aluminium comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- Mise en place d'une bavette aluminium laqué, venant en recouvrement de l'appui de fenêtre et de l'isolation extérieure.</li><li>- Étanchéité périphérique</li></ul> Compris façon de pente, façon de larmier Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'étanchéité suivant avis technique et normes en vigueur.
8	<b>Seuil en tôle larmée (T.V.A. : 10%)</b> Fourniture et mise en place de seuil en tôle larmée. Mise en place d'un isolant en polystyrène extrudé de 30 mm sous la tôle. Compris équerre de renfort pour bonne tenue dans le temps sur l'isolant. Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de réalisation. <b>Localisation</b> : portes ou portes-fenêtres



Code	Désignation
2.2.3	<b>Reprise d'enduit existant (T.V.A. : 0%)</b>
9	<b>Peinture minérale en façade (T.V.A. : 0%)</b> L'entrepreneur du présent lot devra le traitement des façades, travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- préparation décrite ci-dessus</li><li>- une couche d'impression fixateur opacifiant, à base de résine acrylique.</li><li>- deux couches de peinture de finition mate grains fins à base de copolymères acryliques et polysiloxanes en phase aqueuse.</li></ul> L'ensemble devra être conforme aux normes réglementaires en vigueur. Compris toutes sujétions pour une finition parfaite. <b>Localisation</b> : <i>murs enduits existants : soubassements</i>
2.2.4	<b>Divers</b>
10	<b>Peinture sur menuiserie bois extérieur - Sous face de toiture (T.V.A. : 10%)</b> L'entreprise doit : <ul style="list-style-type: none"><li>- la préparation du support existant</li><li>- la mise en peinture afin d'obtenir une finition satiné classe B suivant DTU 59.1.</li></ul> Teintes au choix de l'architecte. <b>Localisation</b> : <i>sur la totalité des habillages existants</i>
11	<b>Peinture sur menuiserie bois extérieur - Bardage bois (T.V.A. : 10%)</b> L'entreprise doit : <ul style="list-style-type: none"><li>- la préparation du support existant</li><li>- la mise en peinture afin d'obtenir une finition satiné classe B suivant DTU 59.1.</li></ul> Teintes au choix de l'architecte. <b>Localisation</b> :
12	<b>Reprise peinture des poteaux et poutres bois (T.V.A. : 10%)</b> L'entreprise doit : <ul style="list-style-type: none"><li>- la préparation du support existant</li><li>- la mise en peinture afin d'obtenir une finition satiné classe B suivant DTU 59.1.</li></ul> Teintes au choix de l'architecte. <b>Localisation</b> : <i>tous éléments de structure bois apparents (poteaux - poutres - bracons, ...), notamment sur les 2 ailes</i>
13	<b>Reprise d'isolation rapportée sous plancher - épaisseur 40 mm (T.V.A. : 5.5%)</b> Fourniture et mise en place d'une isolation sous dalle comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- isolation rapportée sous dalle poutrelles hourdis ciment</li><li>- panneau polystyrène expansé graphité, revêtu sur la sous face d'un parement en fibres longues de bois résineux, minéralisées et enrobées de ciment gris</li><li>- sous face classé M1</li><li>- épaisseur 40 mm</li><li>- certifié ACERMI</li><li>- absorption acoustique 0.90</li><li>- bords feuillurés 4 côtés</li><li>- finition sous face : ciment blanc</li></ul> <b>Localisation</b> : <i>en sous face des balcons des deux ailes</i>